

Erstinformation, Vorvertragliche Information

I. Erstinformation

Firmenname:	Thomas Rapp		
Vor- und Nachname:	Thomas Rapp	FINANZMAKLER	Tel. 08431 13 65
Straße, Hausnummer:	Elisenplatz 38	IMMOBILIENMAKLER	Tel. 08431 13 63
PLZ, Ort:	86633 Neuburg	VERSICHERUNGSMAKLER	Tel. 08431 75 67
Internet:	www.R-a-p-p.de		
E-Mail:	info@R-a-p-p.de		
Fax. :	08431 32 77		

a) Erlaubnisse

1. nach § 34 c Abs. 1 GewO, als **Finanz- und Immobilienmakler**
zuständige Erlaubnis- und Aufsichtsbehörde: IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str.2, 80333 München, <http://www.ihk-muenchen.de>
 2. nach § 34 d Abs. 1 GewO, als **Versicherungsmakler**
(Vermittlerregister Nr. D-9N18-KDF18-85, <http://www.vermittlerregister.info>) erteilt durch die IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str.2, 80333 München, <http://www.ihk-muenchen.de>
 3. nach § 34 f Abs. 1 Satz 1 GewO, als **Finanzanlagenvermittler**
(Vermittlerregister Nr. D-F-155-VF3R-38 <http://www.vermittlerregister.info/fav-register>) erteilt durch die IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str.2, 80333 München, <http://www.ihk-muenchen.de>
 4. nach § 34 i Abs. 1 Satz 1 GewO, als **Immobilienvermittler**
(Vermittlerregister Nr. D-W-155-DFSD-99, <http://www.vermittlerregister.info/fav-register>) erteilt durch die IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str.2, 80333 München, <http://www.ihk-muenchen.de>.
- Eintragung im Vermittler- und Finanzanlagenregister kann überprüft werden bei der gemeinsamen Registerstelle: DIHK | Deutscher Industrie- und Handelskammertag e.V., Breite Straße 29, D-10178 Berlin Tel.: 0180- 60 05 85 0 (Festpreis 0,20 €/ Anruf; Mobilfunkpreise maximal 0,60 €/Anruf), Fax: 030 20308-1000, E-Mail: infocenter@berlin.dihk.de, Registerabruf: www.vermittlerregister.info

b) Das Unternehmen ist als Einzelfirma tätig.

c) Schlichtungsstellen

1. Beschwerdestellen für Versicherungen die außergerichtliche Streitbeilegung sind: Versicherungsombudsmann e.V., Postfach 08 06 32, 10006 Berlin, www.versicherungsombudsmann.de
2. Ombudsmann für private Kranken- und Pflegeversicherung, Kronenstr. 13, 10117 Berlin, www.pkv-ombudsmann.de
3. Ombudsfrau der privaten Bausparkassen: Postfach 30 30 79, 10730 Berlin, www.bauparkassen.de
4. Zuständige Aufsichtsbehörde für Finanzierungen:
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn, www.bafin.de
5. Außergerichtliche Streitschlichtung und Beschwerdemöglichkeit: Ombudsmann der privaten Banken:
Bundesverband deutscher Banken e.V., Postfach 04 03 07, 10062 Berlin, www.bankenverband.de

II. Vorvertragliche Informationen zum Darlehensvermittlungsvertrages durch den Kreditvermittler

Ich berate Sie individuell, zu günstigen Konditionen, garantiert unabhängig und ohne versteckte Kosten. Dabei biete ich Ihnen folgende Leistung an: Finanzierungsberatung, Einholung von Personen- und Objektdaten zur Beurteilung der Umsetzungsmöglichkeit der Darlehensvergabe, Ermittlung des maximal möglichen Kreditbetrages, Auswahl mit Ihnen des Finanzierungspartners der am Besten zu Ihnen passt. Für meine Dienstleistung, der Vermittlung von Konsumenten und Immobilienfinanzierungen entstehen Ihnen nur die Kosten die im Kreditvertrag ausgewiesen werden und diese sind in dem ausgewiesenen Effektivzins bereits enthalten. Zum Beispiel: die Maklergebühr, von null bis max. sechs von Hundert des Darlehensbetrages und die Provision für die Vermittlung, die der Makler vom Darlehensgeber erhält von null bis max. acht von Hundert des Darlehensbetrages. Die Höhe der Maklergebühr und die Provision werden individuell geregelt, je nachdem von welchem Darlehensgeber das Darlehen ausgereicht wird.