



Thomas Rapp, Elisenplatz 38, 86633 Neuburg

Tel. 08431 13 65 Fax. 08431 3277

Mobil: 0175 99 88 682 E-Mail: info@r-a-p-p.de

## vertrauliche Selbstauskunft für Immobilienfinanzierung

<b>Gewünschter Betrag:</b> €			<b>gewünschte Rate:</b>	€	
<input type="checkbox"/> Kauf Pkw	Kaufpreis	..... €	Hersteller	Typ	KW
<input type="checkbox"/> Kauf einer Immobilie	Kaufpreis	..... €	.....	.....	.....
	+ Grunderwerbst.	+ ..... €	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	Größe:	
	+ Notar-+Gerichtsko.	+ ..... €	<input type="checkbox"/> ETW	Grund	m <sup>2</sup> .....
	+ Maklercourtage	+ ..... €	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	Wohnfläche	m <sup>2</sup> .....
	+ Renovierung	+ ..... €	<input type="checkbox"/> Mehrfam.haus,	Anzahl der Wohneinheiten	.....
	+ Ablösungen	+ ..... €	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	Im Objekt	
	+ Reserve	+ ..... €	<input type="checkbox"/> .....	Anzahl Vollgeschosse	.....
	- Eigenkapital	- ..... €		des Objekts (z.B. EG + 1 Stock = 2)	
	= Kapitalbedarf	=			
	Objekt-Anschrift:	PLZ + Ort, Straße + Nr.			mtl. Mieteinnahmen ..... € aus Objekt

Auftraggeber / Verbraucher	Auftraggeber 1	Auftraggeber 2
Name	Geburtsname:	Geburtsname:
Vorname		
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
Straße/Hausnummer	in Deutschland seit:	in Deutschland seit:
PLZ / Ort		
Telefon		
E-Mail		
wo vordem wohnhaft (Bitte vollständige Voranschrift)	dort wohnhaft seit:	dort wohnhaft seit:
	von bis	von bis
Familienstand	( ) ledig ( ) verheiratet ( ) geschieden ( ) getrennt lebend ( ) verwitwet	( ) ledig ( ) verheiratet ( ) geschieden ( ) getrennt lebend ( ) verwitwet
Anzahl der Kinder	und Alter	und Alter
Beruf		
Arbeitgeber (Name und Ort)	( ) unbefristet ( ) befristet bis	( ) unbefristet ( ) befristet bis
	seit:	seit:
Vor-Arbeitgeber (Name und Ort)		
	von bis	von bis
Nettoverdienst	€	€
Nebenverdienst	€ seit wann	€ seit wann
sonstige Einkommen	€	€
Unterhalt	€ ( ) Sie müssen zahlen ( ) Sie erhalten	€ ( ) Sie müssen zahlen ( ) Sie erhalten
Grundbesitz	( ) ja ( ) Eigentumswohnung ( ) Einfamilienhaus ( ) Doppelhaushälfte ( ) Reihenhaus ( ) Mehrfamilienhaus ( ) Landwirtschaft Wohnfläche: .....m <sup>2</sup> Grund: ..... m <sup>2</sup> Hausbelastung Zins+Tilgung € ..... Miettertrag laut Girokonto € ..... Miettertrag kalt € ..... ( ) nein <b>Miete</b> laut Girokonto €	( ) ja ( ) Eigentumswohnung ( ) Einfamilienhaus ( ) Doppelhaushälfte ( ) Reihenhaus ( ) Mehrfamilienhaus ( ) Landwirtschaft Wohnfläche: .....m <sup>2</sup> Grund: ..... m <sup>2</sup> Hausbelastung Zins+Tilgung € ..... Miettertrag laut Girokonto € ..... Miettertrag kalt € ..... ( ) nein <b>Miete</b> laut Girokonto €

# Kredit-Vermittlung

Thomas Rapp, Eisenplatz 38, 86633 Neuburg  
 Tel. 08431 13 65 Fax. 08431 3277  
 Mobil: 0175 99 88 682 E-Mail: info@r-a-p-p.de



bestehende Kredite / andere Schuldverpflichtungen: (reicht der Platz nicht aus, bitte auf extra Blatt ergänzen)

Sparkasse / Bank / Gläubiger	monatliche Rate	offene Restschuld
.....	€.....	€.....
.....	€.....	€.....
.....	€.....	€.....
.....	€.....	€.....

Haben Sie eine Eidesstattliche Versicherung / Privatinsolvenz?  ja  Nein  
 Haftbefehl ?  ja  Nein  
 Kreditkündigung  ja  Nein  
 Inkassoabbuchungen  ja  Nein

**Vorvertragliche Informationen zum Darlehensvermittlungsvertrages durch den Kreditvermittler**

Wir beraten Sie individuell, zu günstigen Konditionen, garantiert **unabhängig** und ohne versteckte Kosten.  
 Dabei biete ich Ihnen folgende Leistung an: Finanzierungsberatung, Einholung von Personen- und Objektdaten zur Beurteilung der Umsetzungsmöglichkeit der Darlehensvergabe, Ermittlung des maximal möglichen Kreditbetrages, Auswahl mit Ihnen des Finanzierungspartners der am Besten zu Ihnen passt. Für meine Dienstleistung, der Vermittlung von Konsumenten und Immobilienfinanzierungen entstehen Ihnen nur die Kosten die im Kreditvertrag ausgewiesen werden und diese sind in dem ausgewiesenen Effektivzins bereits enthalten. Zum Beispiel: die Maklergebühr, von null bis max. sechs von Hundert des Darlehensbetrages und die Provision für die Vermittlung, die der Makler vom Darlehensgeber erhält von null bis max. acht von Hundert des Darlehensbetrages. Die Höhe der Maklergebühr und die Provision werden individuell geregelt, je nachdem von welchem Darlehensgeber das Darlehen ausgereicht wird.

**Datenschutzklärung / Schufavollmacht**

Sie willigen ein, dass Ihre Angaben, im Zuge der Beantragung Ihrer heutigen Darlehensanfrage, von der Firma Thomas Rapp (Nachfolgend „Firma“ genannt) gespeichert, verarbeitet und zur Beschaffung des Kredits an Kooperationspartner (z.B. Banken, Bausparkassen, Versicherungen, Maklerplattformen) weitergegeben werden dürfen. Diese Kooperationspartner dürfen wiederum die Daten speichern und verarbeiten. Ferner willigen Sie ein, dass die Firma von den Kooperationspartner Informationen über die aktuelle Restschuld/Restlaufzeiten des laufenden Kredites, über den aktuellen Bearbeitungsstatus eingereicherter Verträge und erforderliche Unterlagen erhält sowie Originalunterlagen und den Ablehnungsgrund, sofern ein Vertrag nicht zu Stande kommt. Diese Einwilligung gilt unabhängig von dem Bestehen eines Vertrages, von der Vermittlung eines Antrages und/oder dem Bestehen eines Vertrages sowie auch für künftige Vermittlungs-/ Betreuungsdienstleistungen der Firma. Sie willigen ein, dass die Auftragsabwicklung unter Einsatz von **Kommunikationsmittel** wie Post / Telefon / E-Mail / WhatsApp / SMS erfolgt.  ja  nein  
 Insbesondere sind Sie mit der Übersendung von unverschlüsselten E-Mails einverstanden, auch wenn mit diesen Gesundheits- oder Finanzdaten übermittelt werden. Die telefonische Kontaktaufnahme durch die die Firma und dessen Kooperationspartner wird gestattet. Weitere Information im Internet unter: www.r-a-p-p.de.

Sie willigen ein, dass die Kooperationspartner / Kreditvermittler bei der für Ihren Wohnsitz zuständigen Auskunftsdiensten wie z.B. (SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, CRIF Bürgel GmbH, Radlkoflerstraße 2, 81373 München, infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstr. 99, 76532 Baden-Baden, Verband der Vereine Creditreform e.V., Hellersbergstraße 12, D-41460 Neuss) oder sonstigen Stellen im Zuge der Beantragung meiner/unserer heutigen Darlehensanfrage erforderliche Auskünfte über Sie einholt, verarbeitet, speichert und an die Firma weitergeben darf.  ja  nein

Sie willigen hiermit ein, dass die Firma auch berechtigt ist, vorgenannte Kommunikationsmittel auch zum Zwecke der **Werbung** zu verwenden.  ja  nein

**Diese Selbstauskunft ist kein Maklervertrag, weder für die Finanz- noch für die Versicherungsvermittlung.**

Sie bestätigen durch Ihre Unterschrift, dass Ihre oben gemachten Angaben der **Wahrheit** entsprechen, Sie voll geschäftsfähig sind, die **Datenschutzinformation** im Sinne der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und jeweils ein Exemplar dieser Selbstauskunft erhalten zu haben.

**Es liegt bei:** ( ) Verdienstbescheinigung ( ) Girokontoauszüge von 5 Wochen fortlaufend ( ) Personalausweiskopie ( ) Kreditverträge

(Ort, Datum) \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_  
 (Auftraggeber 1) (Auftraggeber 2) 20200512

Für eine Immobilienfinanzierung zusätzlich notwendige Unterlagen:

**Objektunterlagen**

Expose mit:

- Grundbuchauszug (erhältlich beim zuständigen Amtsgericht Grundbuchamt)
- Teilungserklärung (erhältlich beim zuständigen Amtsgericht Grundbuchamt)

- Grundrisse (in eigener roten Baumappte)
- Wohnflächenberechnung (in eigener roten Baumappte)
- Berechnung des umbauten Raumes (in eigener roten Baumappte)
- Baubeschreibung oder Besichtungs- und Bauzustandsbericht (in eigener roten Baumappte)
- Lageplan (in eigener roten Baumappte)
- Bilder vom Objekt
  - o von jeder Seite von Außen
  - o Innenansichten